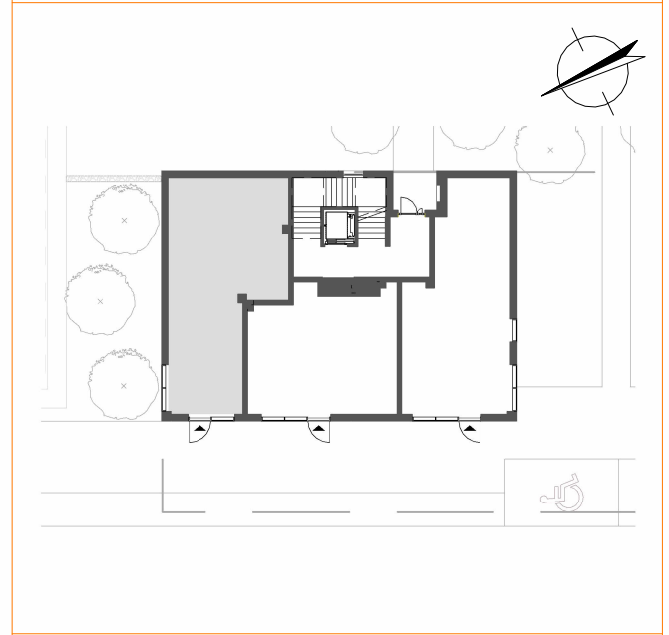
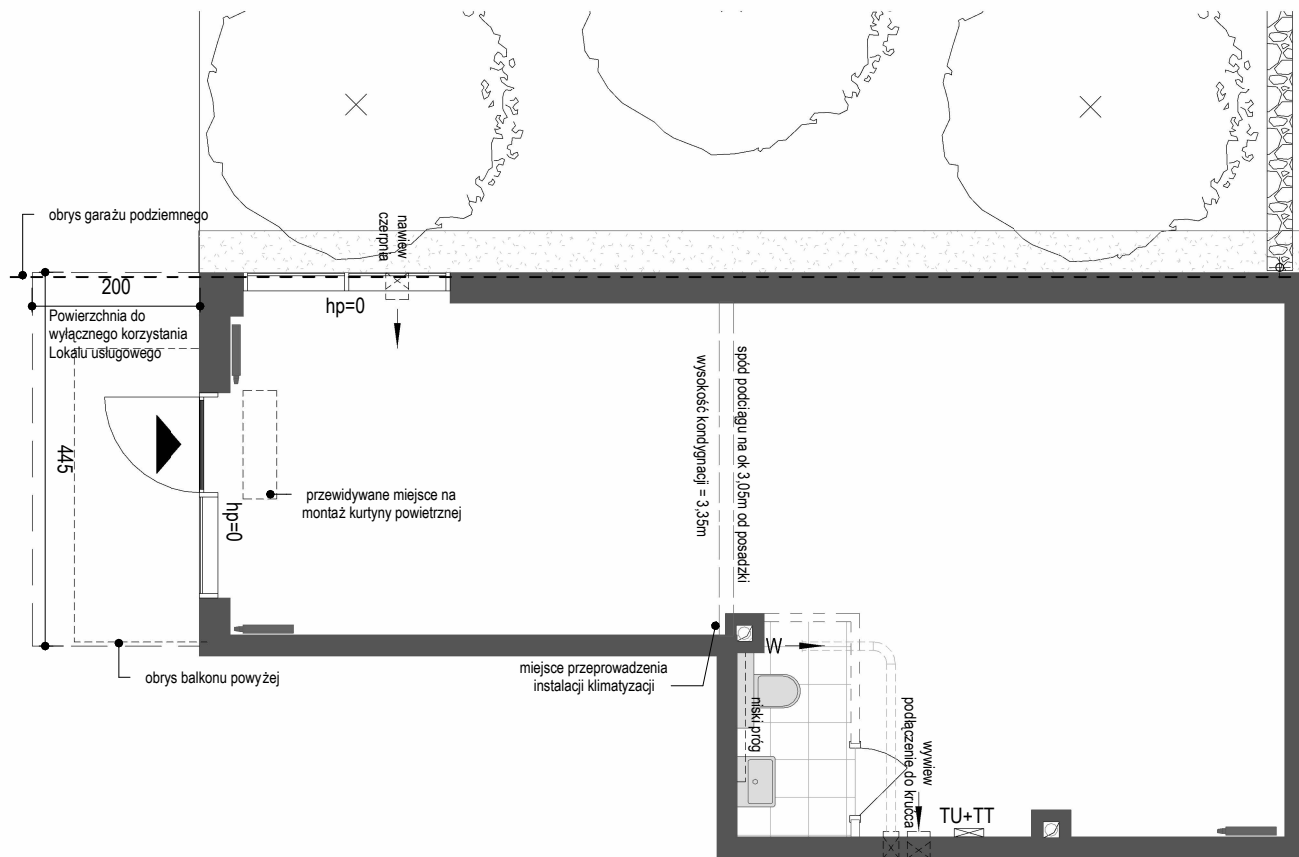




GDAŃSKIE ZACISZE

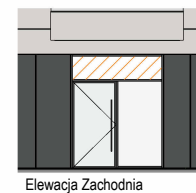
LOKAL NR	U1
BUDYNEK	A3
PIĘTRO	PARTER
PU	64,49 m ²



W przestrzeni około 40 cm pod stropem lokalu mogą przebiegać instalacje niezbędne do funkcjonowania lokalu oraz innych lokali mieszkalnych i usługowych w budynku (tj. m.in. kanalizacja sanitarna, wentylacja, klimatyzacja, nawiew powietrza). Projekt aranżacji poszczególnych lokali usługowych wymaga niezbędnych pozwoleń i uzgodnień.

 Lokal wyposażony w instalację do podłączenia klimatyzacji

 Lokalizacja szyldu reklamowego.



Poglądowa lokalizacja szyldu reklamowego. Wielkość i forma szyldu powinna być zgodna z zapisami lokalnej uchwały krajobrazowej

UWAGA:

Powierzchnię pomieszczeń, lokalizację przyrządów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice powierzchni tuszowania elementów powstałe w trakcie realizacji pracobudowlanych. Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 (Dz. U. z 2020r. poz. 1609), tj. zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:202-07, uwzględniając przepisy §14 pkt 4 lit. a) oraz §20 ust. 1 pkt 4 lit. b) rozporządzenia. Szczegółowe zapisy dotyczące sposobu pomiaru powierzchni użytkowej wskazano w umowie. Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umeblowanie i zabudowy instalacyjne nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu.